કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩
સર્કલ ઓફીસ : કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ, ૯-બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, રાજેન્દ્ર પ્લેસ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૬૦

પરિશિષ્ટ ૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ
સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ (૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે "જેનું જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ તારીખો નીચે દર્શાવેલ દેવાદારો પાસેથી કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે જણાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડીની રકમ અને મિલકતોની વિગત નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	૧. દેવાદાર(રો) નું નામ ૨. બાકી રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	૧. રિઝર્વ રકમ ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. વૃદ્ધિની રકમ
૧	**અરવિંદભાઇ કાનજી પટેલ (દેવાદાર)** **કલ્પનાબેન અરવિંદ પારસિયા (સહ-દેવાદાર)** **લોન એકાઉન્ટ નંબર- LNMEAHE000015569** **રૂા. ૬૦૩૩૬૮૮/- (રૂપિયા સાહીઠ લાખ તેત્રીસ હજાર છસ્સો ઇઠયાંશી પુરા) અને ૨૭.૦૯.૨૦૨૩ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ**	**મિલકત નં.૧ :** રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૨ (૨૦૨), શ્રી ગટસીસા જુથ ગ્રામ પંચાયત એસેસમેન્ટ રજીસ્ટર મિલકત નં. ૨/૧૪૬/સી-૨, બિલ્ટ-અપ ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૯.૨૪ ચો.મી., બાંધકામ મુકામ-બીજો માળ, "ઉમા દર્શન એપાર્ટમેન્ટ" તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, ગામ-ગટસીસા, તાલુકો-માંડવી, જિલ્લો-કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦૪૪૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૩, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૧, ઉત્તર : જાહેર રોડ, દક્ષિણ : પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૩. **મિલકત નં. ૨ :** ફ્લેટ નં. ૩ અને ૪ (૨૦૩ અને ૨૦૪), શ્રી ગટસીસા જુથ ગ્રામ પંચાયત એસેસમેન્ટ રજીસ્ટર મિલકત નં. ૯/૧૦૬/૮૩/સી-૩ અને ૯/૧૦૬/૮૩/સી-૪, બિલ્ટ-અપ ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૯.૬૮ ચો.મી. અને ૮૯.૮૯ ચો.મી., બાંધકામ બીજો માળ, "શિવ દર્શન એપાર્ટમેન્ટ" તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, એરિયા અદુલા વાડી, ગામ-ગટસીસા, તાલુકો-માંડવી, જિલ્લો-કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦૪૪૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : કોમન પ્લોટ, પશ્ચિમ : પેસેજ અને સીડીઓ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૬ પછીનો ખુલ્લો પ્લોટ, દક્ષિણ : કોમન પ્લોટ. **મિલકત નં. ૩ :** શોપ નં. ૧, શ્રી ગટસીસા જુથ ગ્રામ પંચાયત એસેસમેન્ટ રજીસ્ટર મિલકત નં. ૨/૧૪૬/એ-૧, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૨.૯૩ ચો.મી., બાંધકામ મુકામ-ગ્રાઉન્ડ ફ્લેટ, "ઉમા દર્શન એપાર્ટમેન્ટ" તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, ગામ-ગટસીસા, તાલુકો-માંડવી, જિલ્લો-કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦૪૪૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : જાહેર રોડ, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જગ્યા, ઉત્તર : શોપ નં. ૨, દક્ષિણ : ખુલ્લી જગ્યા અને રોડ.	**૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૯.૧૧.૨૦૨૩ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન)** **૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૮.૧૧.૨૦૨૩** **૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૭.૧૧.૨૦૨૩**	**પ્રોપર્ટી ૧. રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૬૩૦૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા)** **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૬૩૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રેસઠ હજાર પુરા)** **પ્રોપર્ટી ૨. રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૮૧૮૦૦૦/- (રૂપિયા અઢાર લાખ અઢાર હજાર પુરા)** **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૧૮૧૮૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ એકયાંશી હજાર આઠસો પુરા)** **પ્રોપર્ટી 3. રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૭૩૬૦૦૦/- (રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ છત્રીસ હજાર પુરા)** **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૨૭૩૬૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ તોસ્તેર હજાર છસ્સો પુરા)** **વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૨૦૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા) (તમામ પ્રોપર્ટી માટે)**
૨	**ભરતકુમાર ખેમાભાઇ ખોડા (દેવાદાર)** **તખુબેન ભરતકુમાર ખોડા (સહ-દેવાદાર)** **લોન એકાઉન્ટ નંબર- LNMEAHE000058323** **રૂા. ૩૧૨૭૨૮૭/- (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ સત્યાવીસ હજાર બસ્સો સીત્યાંશી પુરા) અને ૦૭.૧૧.૨૦૨૨ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ**	ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૬.૭૨ ચો.મી. (ટેક્સ બીલ મુજબ), બાંધકામ એરિયા અને મિલકત નં. ૩૮૭/૩/બી/૪, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૬.૭૨ ચો.મી. (ટેક્સ બીલ મુજબ), બાંધકામ એરિયા અને. મિલકત નં. ૩૮૭/૩/બી/૫, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૬.૭૨ ચો.મી. (ટેક્સ બીલ મુજબ), બાંધકામ એરિયા અને. મિલકત નં. ૩૮૭/૩/બી/૬, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૬.૭૨ ચો.મી. (ટેક્સ બીલ મુજબ), બાંધકામ એરિયા અને.મિલકત નં. ૩૮૭/૩/બી/૭, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૬.૭૨ ચો.મી. (ટેક્સ બીલ મુજબ), બાંધકામ એરિયા અને મિલકત નં. ૩૮૭/૩/બી/૯, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૬.૫૫ ચો.મી. (ટેક્સ બીલ મુજબ), બાંધકામ એરિયા ધરાવતી, ઇનોવેટીવ કોમ્પલેક્ષ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, મોજે મફલિપુર, તાલુકો ધોળકા, અમદાવાદ, પ્લોટ નં. ૦૩, બ્લોક નં. ૩૮૭ પૈકી, ગુજરાત-૩૮૨૨૨૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકત નં. ૩૮૭/૩/બી/૩ થી ૩૯૭/૩/બી/૬ની ચતુ:સીમા: પુર્વ: ખુલો પ્લોટ, પશ્ચિમ: ખુલી જગ્યા, પછી સીડીઓ, પછી મેઇન રોડ, ઉત્તર: ખુલી જગ્યા, પછી મિલકત નં. ૩૮૭/૩/બી/૭, દક્ષિણ: રમણભાઇની મિલકત. મિલકત નં. ૩૮૭/૩/બી/૭ અને ૩૮૭/૩/બી/૯ની ચતુ:સીમા: પુર્વ: ખુલો પ્લોટ, પશ્ચિમ: ખુલી જગ્યા, પછી સીડીઓ, પછી મેઇન રોડ, ઉત્તર: સીડીઓ પછી સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ: ખુલી જગ્યા પછી મિલકત નં. ૩૮૭/૩/બી/૬	**૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૯.૧૧.૨૦૨૩ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન)** **૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૮.૧૧.૨૦૨૩** **૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૭.૧૧.૨૦૨૩**	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૧૧૫૦૦૦/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ પંદર હજાર પુરા)** **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૨૧૧૫૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ અગિયાર હજાર પાંચસો પુરા)** **વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૨૦૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)**
૩	**૧. શ્રી મોહનસિંહ ગફાર વિરાણી (દેવાદાર)** **૨. શ્રીમતી યાશ્મીનાબાનુ મોસીન વિરાણી** **૩. શ્રી ગફારભાઇ સુમરભાઇ વિરાણી (સહ-દેવાદાર)** **લોન એકાઉન્ટ નંબર- LNCGCJMATL0000008179** **રૂા. ૨૯૪૬૩૦૮/- (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ છેતાલીસ હજાર ત્રણસો આઠ પુરા) અને ૨૧.૦૬.૨૦૨૩ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ**	ચાપાલેખ નં. ૮૮/૧૯૭૧, જીનનું ક્ષેત્રફળ ૬૫.૬૬ ચો.મી. , સિટી સર્વે નં. ૩૩૧૪/એ, શિટ નં. ૧૧, ધોલ સિટી સર્વે ઓફીસ, મુકામ-કુલવાડી રોડ, ધોલ, જિલ્લો-જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૨૧૦ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : રોડ, પુર્વ : સિટી સર્વે નં. ૩૩૧૩ ની માલિકીની અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ : સિટી સર્વે નં. ૩૩૧૪/બી ની મિલકત.	**૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૯.૧૧.૨૦૨૩ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન)** **૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૮.૧૧.૨૦૨૩** **૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૭.૧૧.૨૦૨૩**	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૩૫૦૦૦૦/- (રૂપિયા તેર લાખ પચ્યાસ હજાર પુરા)** **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૧૩૫૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પાંત્રીસ હજાર પુરા)** **વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)**
૪	**૧. શ્રી સુરેશભાઇ હરિભાઇ મેહતા (દેવાદાર)** **૨. શ્રીમતી ચંદ્રિકાબેન સુરેશભાઇ મેહતા (સહ-દેવાદાર)** **લોન એકાઉન્ટ નંબર- LNCGCJMATL0000008390** **રૂા. ૨૩૫૬૪૯૦/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ છપ્પન હજાર ચારસો નેવું પુરા) અને ૦૬.૦૭.૨૦૨૩ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ**	બ્રહ્માણી કૃપા, પ્લોટ નં. ૪/ઇ, બ્લોક નં. ૧૦, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨, સિટી સર્વે નં. ૪૦૫, શિટ નં. ૯, ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૫૧.૦૯ જાસોલિયા સોસાયટી, ખાડખડ નગર, નવાગામ ઘેડ, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૮ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૪/ઇ પૈકી, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪/ડી પૈકી, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૪/બી	**૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૯.૧૧.૨૦૨૩ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન)** **૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૮.૧૧.૨૦૨૩** **૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૭.૧૧.૨૦૨૩**	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૯૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ પુરા)** **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૯૦૦૦૦/- (રૂપિયા નેવું હજાર પુરા)** **વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૫૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા)**
૫	**૧. શ્રી મુકેશભાઇ રણછોડભાઇ પરમાર (દેવાદાર)** **૨. શ્રીમતી પ્રભાબેન રણછોડભાઇ પરમાર (સહ-દેવાદાર)** **લોન એકાઉન્ટ નંબર- LNMEBHV000031479 & LNBLBHV000060764** **રૂા. ૨૮૪૯૫૫૮/- (રૂપિયા અઠયાવીસ લાખ ઓગણપચ્યાસ હજાર પાંચસો અઠ્ઠાવન પુરા) અને ૦૩.૦૮.૨૦૨૩ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ**	પ્લોટ નં. ૩૬, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૦ ચો.મી. બોટાદ રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૫૨/૨એ, શંકરપાર, ખાસ રોડ, સાળંગપુર રોડ પાસે, હનુમાનની ડેરી પાસે, તાલુકો-બોટાદ, ભાવનગર, ગુજરાત-૩૬૪૭૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪૫, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૭, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૩૫	**૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૯.૧૧.૨૦૨૩ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન)** **૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૮.૧૧.૨૦૨૩** **૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૭.૧૧.૨૦૨૩**	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૨૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા બાર લાખ પુરા)** **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૧૨૦૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ વીસ હજાર પુરા)** **વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)**
૬	**૧. શ્રી ઉમેશ કનૈયાલાલ મકવાણા (દેવાદાર)** **૨. શ્રી કનૈલાયાલ ભીમાભાઇ મકવાણા** **૩. શ્રીમતી વસંતબેન કનૈયાલાલ મકવાણા (સહ-દેવાદાર)** **લોન એકાઉન્ટ નંબર- LNMEBHV000025839** **રૂા. ૨૧૨૧૯૮૬/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ એકવીસ હજાર નવસો છયાંશી પુરા) અને ૦૪.૦૯.૨૦૨૩ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ**	પ્લોટ નં. ૧ પૈકી પશ્ચિમ બાજુ થી દક્ષિણ બાજુનો ભાગ ક્ષેત્રફળ ૨૮.૯૮ ચો.મી. અંદાજે ૩૪.૬૬ ચો. યાર્ડ, શ્રીનાથજી પાર્ક એ, મુકામ-બોટાદ જમીનનો રેનવ્યુ સર્વે નં. ૫૭૭ પૈકી, ગામ-બોટાદ, તાલુકો-બોટાદ, જિલ્લો-બોટાદ, ભાવનગર, ગુજરાત-૩૬૪૭૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : જમીનનો પ્લોટ, પશ્ચિમ : ૭.૫૦ મીટરનો રોડ, ઉત્તર : જમીનનો બાજુનો પ્લોટ, દક્ષિણ : કોમન પ્લોટ.	**૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૯.૧૧.૨૦૨૩ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન)** **૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૮.૧૧.૨૦૨૩** **૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૭.૧૧.૨૦૨૩**	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૬૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ પુરા)** **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૬૦૦૦૦/- (રૂપિયા સાહીઠ હજાર પુરા)** **વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૫૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા)**

વેચાણની વિગવાર શરતો અને નિયમો માટે કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.Capriglobal.in/auction/** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ઇ-હરાજીની વેચાણ નોટીસની શરતો અને નિયમો :

૧. મિલકતનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના વેચાણ કરવામાં આવી રહ્યું છે. આથી વેચાણ કોઇપણ પ્રકારની વોરંટી અને વળતર વગર છે.

૨. મિલકત/એસેટની વિગતો (એટલે કે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ સિક્યોર્ડ લેણદારની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળના છે અને સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. સાચા વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ અલગ હોઇ શકે છે.

૩. સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા જારી કરાયેલ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ જાહેર જનતાને તેમના બીડો સુપરત કરવા માટે આમંત્રણ છે અને તે સિક્યોર્ડ લેણાદારના કોઇપણ સુચન અથવા રજુઆતની પુરક નથી કે ગણવામાં આવશે નહી. રસ ધરાવતા બીડરોને તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા સિક્યોર્ડ લેણદાર પાસેથી ટાઇટલ ડીડની નકલ મેળવા અને તેની રીતે પુછપરછ કરીને મિલકત/એસેટના ટાઇટલ અને વર્તમાન સ્થિતિ અને મિલકતને અસર કરતાં દાવાઓ /બાકી રકમ અંગે સંતોષ મેળવવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

૪. હરાજી/બીડીંગ ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા ઇ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ દ્વારા હરાજીની સમગ્ર પ્રક્રિયાની ગોઠવણ અને સંચાલન કરનાર મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ, અમદાવાદ દ્વારા અપાયેલ વેબસાઇટ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** અથવા ઓક્શન ટાઇગર મોબાઇલ એપ દ્વારા કરવામાં આવશે.

૫. બીડરો તેમની પસંદગીના સ્થાનેથી બીડીંગ માટે ઇ-હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે છે. ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટીની બીડરે પોતે ખાતરી કરવાની રહેશે. સિક્યોર્ડ લેણાદાર/સર્વિસ પ્રદાતા ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક પ્રોબલેમ્સ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર ફેલ વગેરે માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૬. ઇ-હરાજી અંગે વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઓનલાઇન બીડીંગ માટે ઇ-હરાજી ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ ઓક્શન ટાઇગર, અમદાવાદ (સંપર્ક નં. ૦૭૯-૬૧૨૦૦૫૩૧/૫૦૬/૫૯૬/૫૫૯/૫૯૮/૫૮૭/૫૯૪), શ્રી રામપ્રસાદ શર્મા, મોબાઇલ નં. ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭ / ૭૯-૬૧૨૦૦૫૫૯ ઇમેઇલ :** ramprasad@auctiontiger.net પર સંપર્ક કરી શકે છે.

૭. ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માંગતા રસ ધરાવતા બીડરો એ તેમના નામ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** પર પહેલેથી રજીસ્ટર કરાવીને યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જોઇએ. રસ ધરાવતા બીડરોને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી તે મળ્યા પછી તરત જ ફ્કત પાસવર્ડ બદલવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

૮. ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે રસ ધરાવતા બીડરોએ રીઝર્વ કિંમતની ૧૦ ટકા રીફંડેબલ ઇએમડી જમા કરવી પડશે જે **"કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ"** ની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ દ્વારા **૦૨-નવેમ્બર-૨૦૨૩** ના રોજ અથવા એ પહેલા ચુકવવાની રહેશે.

૯. રસ ધરાવતા બીડરો યોગ્ય રીતે ભરેલ બીડ ફોર્મ (નમુનો **https://sarfaesi.auctiontiger.net** પર ઉપલબ્ધ છે) તેમજ ઇએમડીનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સિલબંધ કવરમાં અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ રીજનલ ઓફીસ: **નવમો માળ, બીબીસી ટાવર, બ્રોડવે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯** ખાતે **૦૨-નવેમ્બર-૨૦૨૩** ના રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ કલાક સુધી જમા કરવા જોઇએ. સીલબંધ કવર પર "દેવાદારનું નામ" ની મિલકત માટે લોન એકાઉન્ટ નંબર ---------- (ઉપર જણાવ્યા મુજબ) માં ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ શીર્ષક આપવું.

૧૦. ઇએમડી અને બીડની સુપરતગીની છેલ્લી તારીખ પછી અધિકૃત અધિકારી તેમના દ્વારા અપાયેલ બીડની ચકાસણી કરશે અને લાયક બીડરોની વિગતોની ખાતરી કરશે (જેમણે તેમની બીડો રીઝર્વ કિંમતથી વધુ રકમ માટે આપી છે અને સિક્યોર્ડ લેણદારને ઇએમડીની રકમ ચુકવી છે. સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનલોજીસ લીમીટેડ ફ્કત તે બીડરોને જ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઓનલાઇન ઇન્ટર સેક્શન બીડીંગ/હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની પરવાનગી આપશે.

૧૧. લાયક બીડરો વચ્ચે ઇન્ટર-સે બીડીંગ લાયક બીડરો દ્વારા જણાવાયેલ સૌથી ઉંચી બીડથી શરૂ થશે. ઇન્ટર સે-બિડીંગની પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમાં ૧૦ મીનિટનો અમર્યાદિત લંબાણ રહેશે, એટલે કે ઇ-હરાજી પુર્ણ થવાનો સમય જો છેલ્લી દસ મીનિટમાં બીડ થશે તો ઓટોમેટીક ૧૦ મિનિટ લંબાશે.

૧૨. એક વખત બીડ થયા પછી તે રદ કરી શકાશે નહી અથવા પાછી ખેંચી શકાશે નહી. ચુઝર આઇડી દ્વારા કરાયેલ તમામ બીડો ફ્કત તેમના દ્વારા કરાયેલ માનવામાં આવશે.

૧૩. ઇ-હરાજી પુર્ણ થાય કે તરત જ સૌથી ઉંચા બીડરે ઇ-હરાજી પ્રક્રિયામાં સફળ બીડર તરીકેની ઘોષણા કરવા માટે તેમણે ઇમેઇલથી જણાવેલ છેલ્લી રકમ અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ, રીજનલ ઓફીસ **૯ મો માળ, બીબીસી ટાવર બ્રોડ વે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯** અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસે ખાતરી કરવાની રહેશે.

૧૪. સફળ બીડરે તેમની તરફેણમાં વેચાણ નક્કી થતાં વેચાણના દિવસે જ બીડ રકમ (ઇએમડી સહીત) ના ૨૫ ટકા જમા કરવાના રહેશે અને બાકીની બીડની ૭૫ ટકા રકમ વેચાણી તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડની તરફેણમાં ડીડી/પેઓડર/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ચેક દ્વારા જમા કરવાની રહેશે.

૧૫. સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમો જણાવેલ સમયે ચુકવવામાં નિષ્ફળ જાય તો, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને ભરેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૬. સફળ બીડરની વિનંતી પર બીડની બાકીની રકમ જમા કરવા માટે અધિકૃત અધિકારી તેમની સમજદારીને આધિન લેખીતમાં વધુ સમય મંજુર કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે.

૧૭. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૧ ટકા ટીડીએસ (વેચાણ પ્રક્રિયામાંથી) ચુકવવાનો રહેશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ અધિકૃત અધિકારીને સુપરત કરવાનું રહેશે અને વેચાણની સંમગ્ર રકમ (૧ ટકા ટીડીએસ કાપ્યા પછી), ઇએમડી સહીત, અધિકૃત અધિકારીની ઓફ્ની સ્વીકૃતિ મળે કે તરત ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીને યોગ્ય લાગે તેમ આવા અન્ય કોઇ વિલંબીત સમય દરમિયાન જમા કરવાની રહેશે જેમાં નિષ્ફળ જતાં અર્નેસ્ટ ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.

૧૮. મ્યુન્સિપલ/પંચાયત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી (જો કોઇ હોય તો) અને અન્ય કોઇ પ્રાધિકરણના બાકી (જો કોઇ હોય તો) સફળ બીડરે વેચાણ સર્ટીફીકેટ જારી કર્યા પહેલા ચુકવાના રહેશે. બીડો મિલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બાકી ની ગણતરી કરીને કરવાની રહેશે.

૧૯. વેચાણ સર્ટીફીકેટ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ફ્કત સફળ બીડરની તરફેણમાં સંપુર્ણ ખરીદ કિંમત/બીડની રકમ જમા કર્યા અને તમામ વેરા/ચાર્જની ચુકવણીના આવશ્યક પુરાવા મળ્યા પછી જારી કરવામાં આવશે.

૨૦. માલિકી ફેર, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ અને અન્ય આકસ્મિક ચાર્જ માટેના લાગુ કાનુની ચાર્જ હરાજી ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે.

૨૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ઇ-હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયા મોકુફ/રદ કરી શકે છે. ઇ-હરાજી વેચાણ સમય મોકુફ કરવામાં આવે તો પછીની તારીખ વેચાણની નિયત તારીખથી ૧૫ દિવસ પહેલા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ પર દર્શાવવામાં આવશે.

૨૨. અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ, બંધનકર્તા અને નિંવિવાદીત ગણાશે.

૨૩. બીડો સુપરત કરનાર તમામ બીડરોએ ઇ-હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો વાંચ્યા અને સમજ્યા છે તેવું માનવામાં આવેશે અને તેમના માટે તે બંધનકર્તા રહેશે.

૨૪. મિલકત મા રહેલ જંગમ મિલકતો આ વેચાણમાં આપવામાં આવશે નહી અથવા પ્રાપ્ય રહેશે નહી.

૨૫. વધુ વિગતો અને પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ : શ્રી પ્રભાત બરોલિયા મો.નં. ૯૯૯૩૯૫૮૬૦ અને વધુ પુછપરછ માટે શ્રીમતી કલ્પના ચેતનવાલા-૭૭૩૮૦૩૯૩૪૬ નો સંપર્ક કરવો.

૨૬. આ પ્રકાશન ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટના દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ (૧) હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ/સ્થાન પર ઇ-હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે ૩૦ (ત્રીસ દિવસીય) નોટીસ પણ છે.

**ખાસ સુચનાઓ/ચેતવણી: બીડરોએ તેમના હિતમાં છેલ્લી મીનિટ